



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-ETIENNE 1**

**Demande de renseignements n° 4204P01 2025H4782 (74)
déposée le 09/09/2025, par Maître B2R & ASSOCIES**

Réf. dossier : HF RIVE DE GIER AC 49 LOTS 1 5

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1956 au 23/07/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 5 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 24/07/2025 au 09/09/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-ETIENNE 1, le 10/09/2025
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Fabienne VIGOUROUX

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

SECTION AC, No du PLAN : 49

 $F \in K K Y$

No 21

I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Immeuble comprenant maisons d'habitation
et cours attenant. Cad. sect C 19 bis p et
20p - de 400m² environ.
Immeuble en façade sur la rue Jules Ferry -
superficie 22.39 ca -
Fiche générale

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Fiscalité	Etage	Nombre de pièces plus ou moins nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires
1	2	3	4	5	6	
1	A		SS.	Cave	4	FP BRUYERE née le 17.3.1902
2	"		SS.	Cave	15	FAURE née le 14.11.1902
3	"		"	Cave	17	ROSSI née le 20.08.42
4	"		R.C	Appartement	157	17.08.1947 - 16.9.42
5	"		1 ^e	Appartement	157	17.01.1905 - 20.12.1902
6	"		2 ^e	Appartement	157	17.01.1905 - 20.12.1902
7	B		3.5	Cave	3	FP
8	B		SS.	Cave	3	FP
9	"		"	Cave	1	FP BRUYERE 17.03.1902
10	"		"	Cave	14	FP FAURE née le 14.11.1902
11	"		R.C	Local	71	FP MARODUO 09.11.1902
12	"		"	Local	61	FP ROSSI née le 17.01.1902
13	"		1 ^e	Appartement	156	FP 1902 - 20.06.1948
14	"		2 ^e	Appartement	153	FP 16.09.1942 - 19.08.1947
15	"		solde	général	31	FP

III - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

FICHE 1 ex 22

A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1° 5 Quiller 194 Vol 59 n° 18 Attestation 28-6-194 n° 16 après décès de ROSSI né 3-2-1816 survenu le 28-12-1920 laissant un dp ^{te} FAURE né le 14-11-1915 comme en biens et usufruitière légale d'1/4 pour ~~1 individu et seulement~~ ~~usufruitière légale pour 1 individu~~ et pour héritiers =	avant ins FAURE décédé le 3-3-1985
	ROSSI né 16-9-1942 ROSSI né 19-8-1942 Valeur (p) 14 666 F	
	2° 3 Avril 1949 Vol 1362 n° 7 ATTESTATION G. 3. 1949 Me Mandard en suite de décès survenu le 16-3-1948 de ROSSI né le 30-10-1914 laissant son épouse BRUYERE née le 17-3-1923 commune en biens et usufruitière de 1/4 pour 1/3 individus et seulement usufruitière de 1/4 pour 1/5 ^e individu et pour héritiers ROSSI né le 20-5-1948 Valeur: 18 333,93 F	
	3° 17 Février 1988 Vol. 3129 N° 11 Etat descriptif de division règlement de copropriété du 1-2-1988 Me PEYRIEUX (notaire à St Chamond)	

B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

[illegible]

3

Modèle B

5

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1956 AU 23/07/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 14/03/2013 Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES Rédacteur : Maître GIRON / RIVE DE GIER	Référence d'enlissement : 4204P02 2013P1192	Date de l'acte : 20/02/2013
-----------------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 4204P02 2013P1192 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	PROVENZANO	18/01/1937

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	MESSINA	18/11/1961
2	MESSINA	21/04/1964

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	RIVE-DE-GIER	AC 49		1 5

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 80.000,00 EUR

Complément : Disposante décédée le 04/08/2012 laissant pour héritiers ses deux enfants

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 04/06/2013 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Mélanie EHRET / RIVE DE GIER	Référence d'enlissement : 4204P02 2013P2654	Date de l'acte : 16/05/2013
-----------------------	--	--	-----------------------------

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 23/07/2025

Disposition n° 1 de la formalité 4204P02 2013P2654 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	MESSINA	18/11/1961
2	MESSINA	21/04/1964

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3		

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	RIVE-DE-GIER	AC 49		1 5

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 80.000,00 EUR

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 17/03/2022	Référence d'enlissement : 4204P01 2022P5451	Date de l'acte : 04/03/2022
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : Maître Guillaume FERRAND / RIVE-DE-GIER		

Disposition n° 1 de la formalité 4204P01 2022P5451 :

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1956 AU 23/07/2025

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2		

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	RIVE-DE-GIER	AC 49		1 5

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 114.000,00 EUR

Complément : Bénéficiaire mariée sous le régime de la séparation de biens acquérant seule.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 17/03/2022	Référence d'enlissement : 4204P01 2022V1822	Date de l'acte : 04/03/2022
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : Maître Guillaume FERRAND / RIVE-DE-GIER		
	Domicile élu : RIVE-DE-GIER en l'étude de Me Guillaume FERRAND		

Disposition n° 1 de la formalité 4204P01 2022V1822 :

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 23/07/2025

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL LYON BROTTAUX MASSENA	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	XXXXXX	XXXXXX

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		RIVE-DE-GIER	AC 49		1 5

Montant Principal : 18.000,00 EUR Accessoires : 3.600,00 EUR Taux d'intérêt : 1,35 %

Date extrême d'exigibilité : 10/04/2047 Date extrême d'effet : 10/04/2048

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 17/03/2022 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DU PRETEUR DE DENIERS Rédacteur : Maître Guillaume FERRAND / RIVE-DE-GIER Domicile élu : RIVE-DE-GIER en l'étude de Me Guillaume FERRAND	Référence d'enlissement : 4204P01 2022V1823 Date de l'acte : 04/03/2022
----------------	---	---

Disposition n° 1 de la formalité 4204P01 2022V1823 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL LYON BROTTAUX MASSENA	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	XXXXXX	XXXXXX

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 23/07/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		RIVE-DE-GIER	AC 49		1 5

Montant Principal : 114.000,00 EUR Accessoires : 22.800,00 EUR Taux d'intérêt : 1,35 %

Date extrême d'exigibilité : 10/04/2047 Date extrême d'effet : 10/04/2048

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-ETIENNE 1
13 RUE DES DOCTEURS CHARCOT
42023 SAINT ETIENNE CEDEX 02
Téléphone : 0477818768
Mél. : spf.saint-etienne1@dgifp.finances.gouv.fr**

**Maître B2R & ASSOCIES
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69216 LYON CEDEX 02**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

4204P01 2025H4782

Date : 10/09/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1956 au 09/09/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
186	RIVE-DE-GIER	AC 49		(A)
				1 (A)
				5 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété